



21 de marzo de 2024

# Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)

Enero 2024. Datos provisionales

# Principales resultados

- En enero se inscribieron en los registros de la propiedad 192.398 fincas, un 2,2% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 2,1% respecto a enero de 2023.

#### Más información

- Anexo de tablas (incluye información de las CCAA)
- · Resultados detallados

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de enero fue de 192.398, lo que supuso un 2,2% más que en el mismo mes de 2023.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 108.364, con un aumento anual del 2,3%.

#### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Enero 2024

	T-4-1	% Variación				
	Total –	Mensual	Anual	Anual acumulada		
Total fincas	192.398	36,3	2,2	2,2		
Compraventa	108.364	47,2	2,3	2,3		
Donación	4.875	55,1	-2,0	-2,0		
Permuta	486	38,1	-16,6	-16,6		
Herencia	42.854	28,0	3,0	3,0		
Otros <sup>1</sup>	35.819	17,2	1,7	1,7		

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup>Incluye concentraciones parcelarias, divisones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejeuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.



### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,5% de las compraventas registradas en enero correspondieron a fincas urbanas y el 13,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,0% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 10,5% en enero en tasa anual y el de fincas urbanas un 1,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron una disminución anual del 2,1%.

### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Enero 2024

		Total	Porcentaje	% Variación		
				Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL		108.364		47,2	2,3	2,3
Fincas urbanas	Total	93.705	86,5	48,7	1,2	1,2
	Viviendas	54.346	58,0	48,1	-2,1	-2,1
	Resto urbanas	39.359	42,0	49,6	6,0	6,0
Fincas rústicas		14.659	13,5	38,3	10,5	10,5

# Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran libres y el 7,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 0,9% y el de protegidas un 15,6%.

El 20,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran nuevas y el 79,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 3,6% respecto a enero de 2023, mientras que el de usadas bajó un 3,4%.

#### Número de compraventas de viviendas registradas. Enero 2024

	<b>T</b> -4-1	Porcentaje –	% Variación			
	Total		Mensual	Anual	Anual acumulada	
TOTAL	54.346		48,1	-2,1	-2,1	
Libre	50.476	92,9	48,2	-0,9	-0,9	
Protegida	3.870	7,1	47,1	-15,6	-15,6	
TOTAL	54.346		48,1	-2,1	-2,1	
Nueva	10.949	20,1	59,2	3,6	3,6	
Usada	43.397	79,9	45,5	-3,4	-3,4	

### Resultados por comunidades autónomas

Castilla y León (30,5%), Galicia (15,9%) y Comunidad Foral de Navarra (15,7%) registraron las tasas anuales de variación más elevadas en enero en el número total de fincas transmitidas.

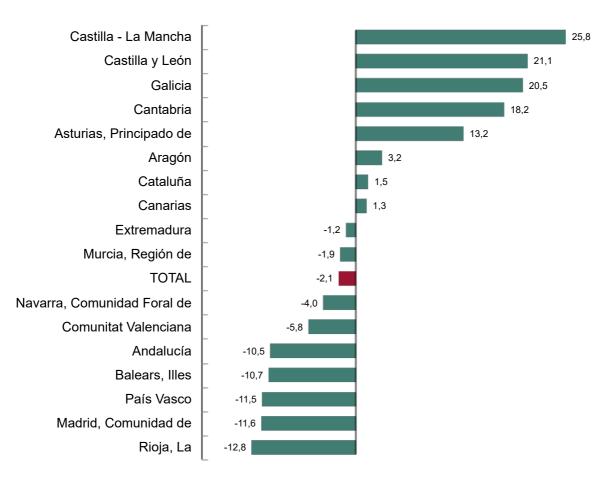
Por su parte, País Vasco (-9,1%), Andalucía (-5,9%) y Comunitat Valenciana (-5,4%) presentaron las tasas anuales más bajas.



Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Castilla–La Mancha (25,8%), Castilla y León (21,1%) y Galicia (20,5%).

Por su parte, La Rioja (-12,8%), Comunidad de Madrid (-11,6%) y País Vasco (-11,5%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Enero 2024 Porcentaje



# Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2024 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en INEbase.



### Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la metodología y el informe metodológico estandarizado.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas.

Más información en INE base

Cuenta oficial del INE en X @es\_ine



Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/