

22 de febrero de 2024

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Diciembre 2023 y año 2023. Datos provisionales

Principales resultados

- En diciembre se inscribieron en los registros de la propiedad 141.126 fincas, un 8,2% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 15,6% respecto a diciembre de 2022.
- Durante el año 2023 se transmitieron 2.110.241 fincas inscritas en los registros de la propiedad, lo que supuso un 6,1% menos que en 2022.
- En el año 2023 la compraventa de viviendas disminuyó un 9,7.

Más información

- [Anexo de tablas \(www.ine.es/prensa/anexo_tablas/es/ETDP1223.xlsx\)](http://www.ine.es/prensa/anexo_tablas/es/ETDP1223.xlsx) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados \(mensuales \(www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&menu=resultados&idp=1254735576606\)](http://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&menu=resultados&idp=1254735576606) y [anuales \(www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&menu=resultados&idp=1254735576606#!tabs-1254736171259\)\)](http://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&menu=resultados&idp=1254735576606#!tabs-1254736171259)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de diciembre fue de 141.126, lo que supuso un 8,2% menos que en el mismo mes de 2022.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 73.604, con una disminución anual del 12,3%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Diciembre 2023

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	141.126	-21,3	-8,2	-6,1
Compraventa	73.604	-21,6	-12,3	-8,3
Donación	3.143	-23,6	-13,5	-12,8
Permuta	352	-27,9	-24,5	6,9
Herencia	33.473	-21,0	-8,2	1,4
Otros¹	30.554	-20,6	4,6	-7,4

¹Incluye concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,6% de las compraventas registradas en diciembre correspondieron a fincas urbanas y el 14,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,2% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas bajó un 4,8% en diciembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 13,5%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron una disminución anual del 15,6%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Diciembre 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	73.604		-21,6	-12,3	-8,3
Total	63.007	85,6	-22,1	-13,5	-8,7
Fincas urbanas					
Viviendas	36.698	58,2	-21,7	-15,6	-9,7
Resto urbanas	26.309	41,8	-22,6	-10,4	-7,2
Fincas rústicas	10.597	14,4	-18,7	-4,8	-5,9

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran libres y el 7,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 15,1% y el de protegidas un 22,0%.

El 18,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran nuevas y el 81,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas bajó un 11,9% respecto a diciembre de 2022 y el de usadas un 16,4%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Diciembre 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	36.698		-21,7	-15,6	-9,7
Libre	34.067	92,8	-22,0	-15,1	-9,5
Protegida	2.631	7,2	-18,6	-22,0	-12,1
TOTAL	36.698		-21,7	-15,6	-9,7
Nueva	6.878	18,7	-22,5	-11,9	-4,8
Usada	29.820	81,3	-21,6	-16,4	-10,8

Resultados por comunidades autónomas

Castilla y León (29,9%), Castilla–La Mancha (7,5%) y Comunidad Foral de Navarra (5,7%) registraron las tasas anuales de variación más elevadas en diciembre en el número total de fincas transmitidas.

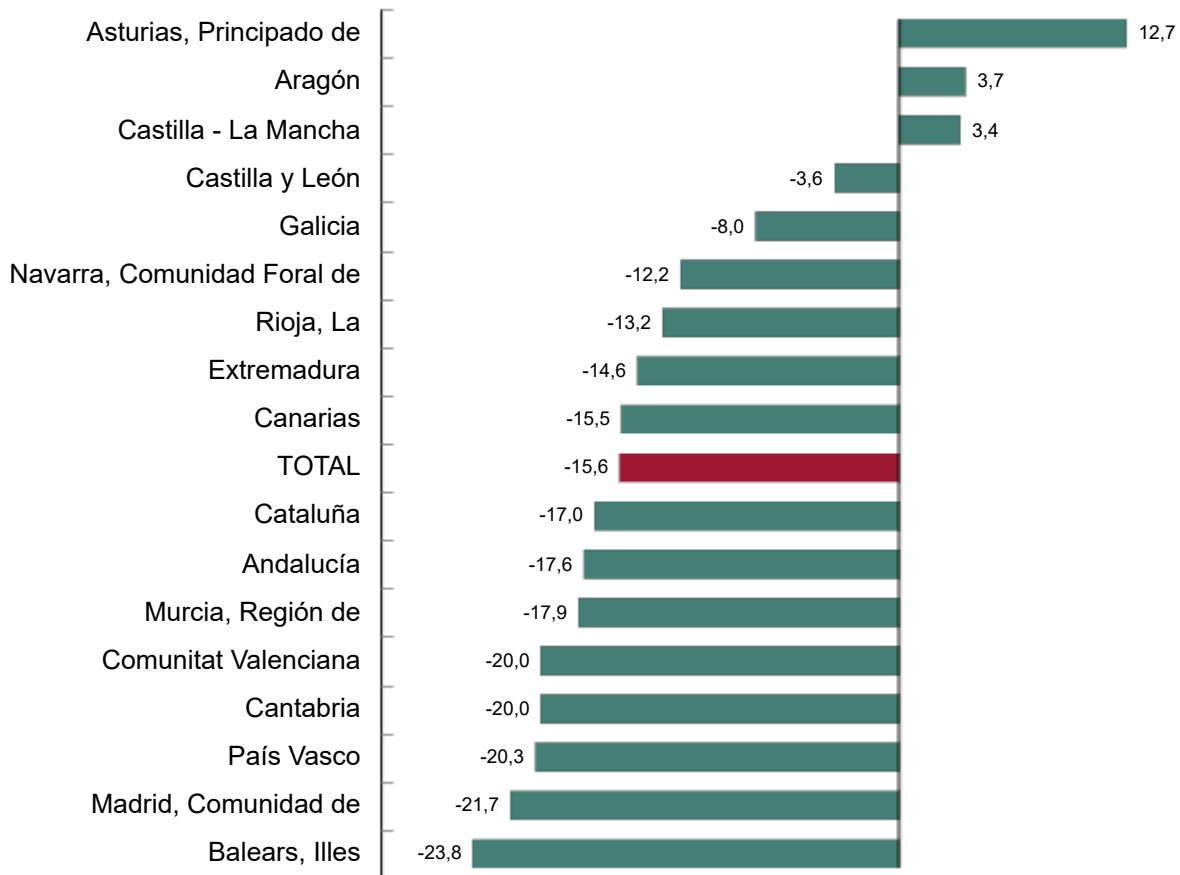
Por su parte, País Vasco (-25,1%), Comunitat Valenciana (-23,3%) y Región de Murcia (-18,7%) presentaron las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las únicas comunidades autónomas en las que aumentaron fueron Principado de Asturias (12,7%), Aragón (3,7%) y Castilla–La Mancha (3,4%).

Por su parte, Illes Balears (-23,8%), Comunidad de Madrid (-21,7%) y País Vasco (-20,3%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Diciembre 2023

Porcentaje



Resultados del conjunto del año 2023

En el año 2023 se transmitieron 2.110.241 fincas inscritas en los registros de la propiedad, un 6,1% menos que en 2022. En el caso de las compraventas se transmitieron 1.144.437 fincas (un 8,3% menos), de las que 586.913 fueron de viviendas (un 9,7% menos).

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

	Total 2023	Porcentaje 2023	% Variación			
			2023	2022	2021	2020
TOTAL	1.144.437		-8,3	8,7	33,9	-16,3
Total	995.816	87,0	-8,7	10,3	34,5	-16,9
Fincas urbanas						
Viviendas	586.913	58,9	-9,7	14,8	34,8	-16,9
Resto urbanas	408.903	41,1	-7,2	4,3	34,1	-16,9
Fincas rústicas	148.621	13,0	-5,9	-1,5	30,2	-12,7

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 9,5% en el año 2023 y el de protegidas un 12,1%. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuyó un 4,8% y el de usadas un 10,8%.

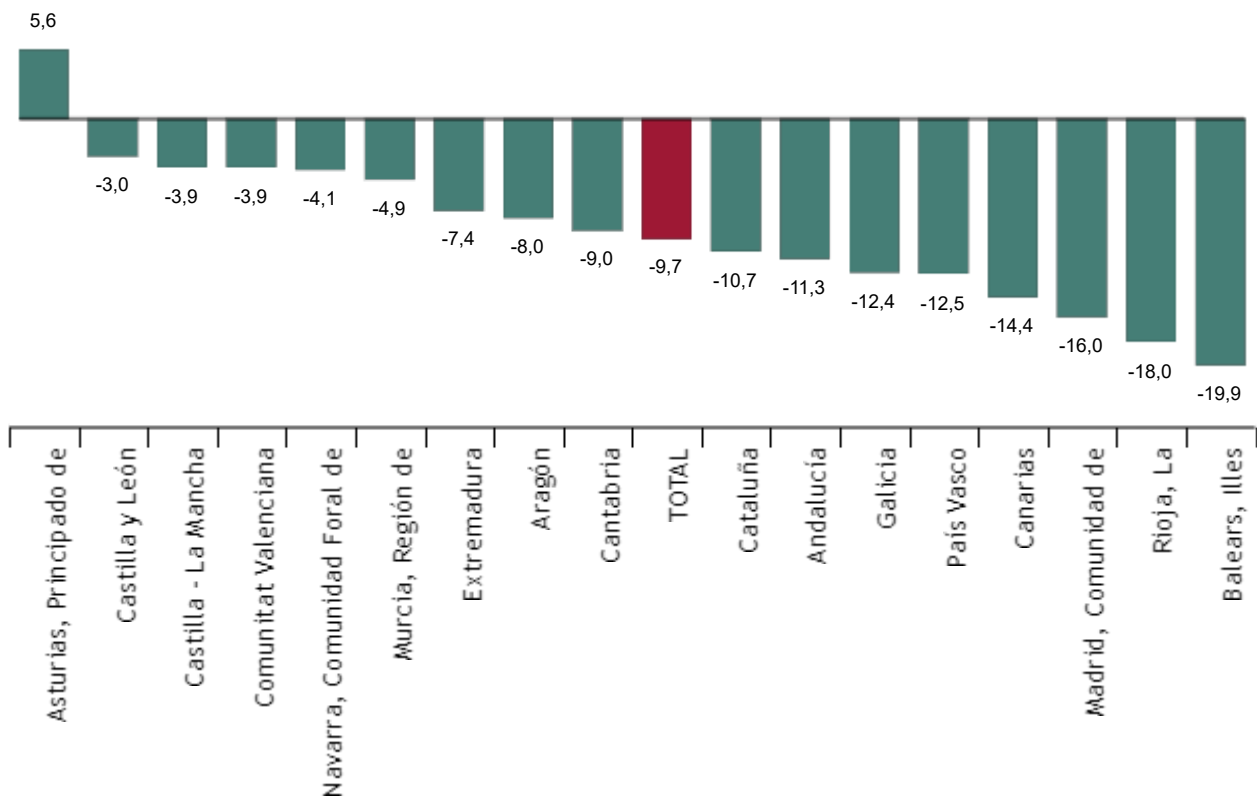
Número de compraventas de viviendas registradas

	Total 2023	Porcentaje 2023	% Variación anual			
			2023	2022	2021	2020
TOTAL	586.913		-9,7	14,8	34,8	-16,9
Libre	542.324	92,4	-9,5	15,7	35,5	-16,4
Protegida	44.589	7,6	-12,1	5,4	27,7	-21,4
TOTAL	586.913		-9,7	14,8	34,8	-16,9
Nueva	110.894	18,9	-4,8	2,1	36,5	-10,1
Usada	476.019	81,1	-10,8	18,0	34,4	-18,4

Resultados por comunidades autónomas

La única comunidad donde aumentaron las compraventas de viviendas en 2023 fue Principado de Asturias (5,6%). Illes Balears registró el mayor descenso (-19,9%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Año 2023
Porcentaje



Enlace a esta nota de prensa: www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP1223.htm

Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](http://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&idp=1254735576606). (www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&idp=1254735576606)

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/) (www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](http://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf) (www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf) y el [informe metodológico estandarizado](http://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168) (www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en

Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas. ([www.ine.es/ss/Satellite?](http://www.ine.es/ss/Satellite?L=es_ES&c=Page&cid=1259943453642&p=1259943453642&pagename=MetodologiaYEstandares%2FINE)

[L=es_ES&c=Page&cid=1259943453642&p=1259943453642&pagename=MetodologiaYEstandares%2FINE](http://www.ine.es/ss/Satellite?L=es_ES&c=Page&cid=1259943453642&p=1259943453642&pagename=MetodologiaYEstandares%2FINE) Layout)

Más información en [INE](http://www.ine.es) base

Cuenta oficial del INE en  [@es_ine](https://twitter.com/es_ine)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/