

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)

Noviembre 2023. Datos provisionales

Principales resultados

- En noviembre se inscribieron en los registros de la propiedad 179.355 fincas, un 4,2% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 15,1% respecto a noviembre de 2022.

Más información

- Anexo de tablas (https://www.ine.es/prensa/anexo_tablas/es/ETDP1123.xlsx) (incluye información de las CCAA)
- Resultados detallados (https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&menu=resultados&idp=1254735576606)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de noviembre fue de 179.355, lo que supuso un 4,2% menos que en el mismo mes de 2022.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 93.927, con una disminución anual del 10,3%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Noviembre 2023

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL FINCAS	179.355	6,9	-4,2	-6,0
Compraventa	93.927	6,1	-10,3	-8,1
Donación	4.112	9,9	-0,5	-12,7
Permuta	488	11,9	-19,6	9,6
Herencia	42.347	2,7	-0,7	2,1
Otros¹	38.481	13,8	9,7	-8,3

¹Incluye concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,1% de las compraventas registradas en noviembre correspondieron a fincas urbanas y el 13,9% a

rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,0% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas bajó un 7,1% en noviembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 10,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron una disminución anual del 15,1%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Noviembre 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	93.927		6,1	-10,3	-8,1
Total	80.893	86,1	5,4	-10,8	-8,4
Fincas urbanas					
Viviendas	46.888	58,0	2,1	-15,1	-9,3
Resto urbanas	34.005	42,0	10,3	-4,1	-6,9
Fincas rústicas	13.034	13,9	10,6	-7,1	-6,0

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre eran libres y el 6,9% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 14,4% y el de protegidas un 23,5%.

El 18,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre eran nuevas y el 81,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas bajó un 11,1% respecto a noviembre de 2022 y el de usadas un 16,0%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Noviembre 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	46.888		2,1	-15,1	-9,3
Libre	43.654	93,1	2,5	-14,4	-9,1
Protegida	3.234	6,9	-2,7	-23,5	-11,4
TOTAL	46.888		2,1	-15,1	-9,3
Nueva	8.873	18,9	0,3	-11,1	-4,3
Usada	38.015	81,1	2,6	-16,0	-10,4

Resultados por comunidades autónomas

Región de Murcia (16,7%), Castilla y León (15,6%) y Cantabria (9,2%) registraron las tasas anuales de variación más elevadas en noviembre en el número total de fincas transmitidas.

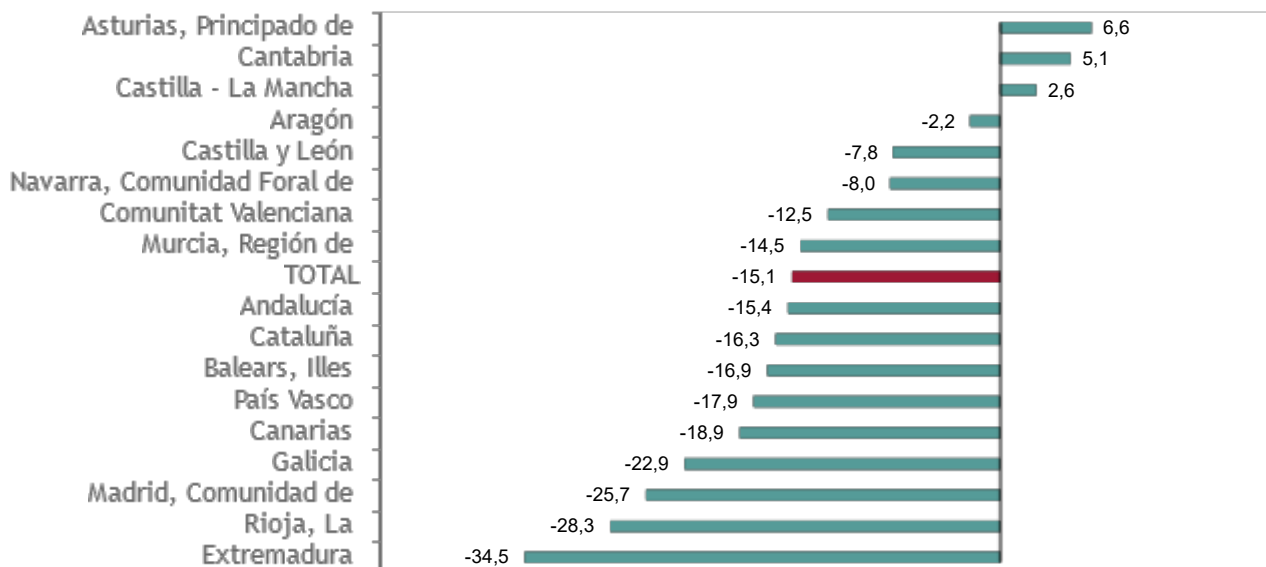
Por su parte, Extremadura (-25,9%), Comunidad de Madrid (-12,2%) y La Rioja (-12,1%) presentaron las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las únicas comunidades autónomas en las que

aumentaron fueron Principado de Asturias (6,6%), Cantabria (5,1%) y Castilla–La Mancha (2,6%).

Por su parte, Extremadura (–34,5%), La Rioja (–28,3%) y Comunidad de Madrid (–25,7%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Noviembre 2023. Porcentaje



Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP1123.htm>

Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en INEbase (https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&idp=1254735576606)

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/) (<http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/>) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf) (<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>) y el informe metodológico estandarizado (<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>)

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en

Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas (https://www.ine.es/ss/Satellite?L=es_ES&c=Page&cid=1259943453642&p=1259943453642&pagename=MetodologiaYEstandares%2FINELayout)

Más información en **INE**base

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine