

5 de diciembre de 2023

## Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Tercer trimestre 2023

**La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda aumenta casi un punto y se sitúa en el 4,5%**

**Los precios de la vivienda suben un 2,5% respecto al trimestre anterior**

### Evolución anual de los precios de vivienda

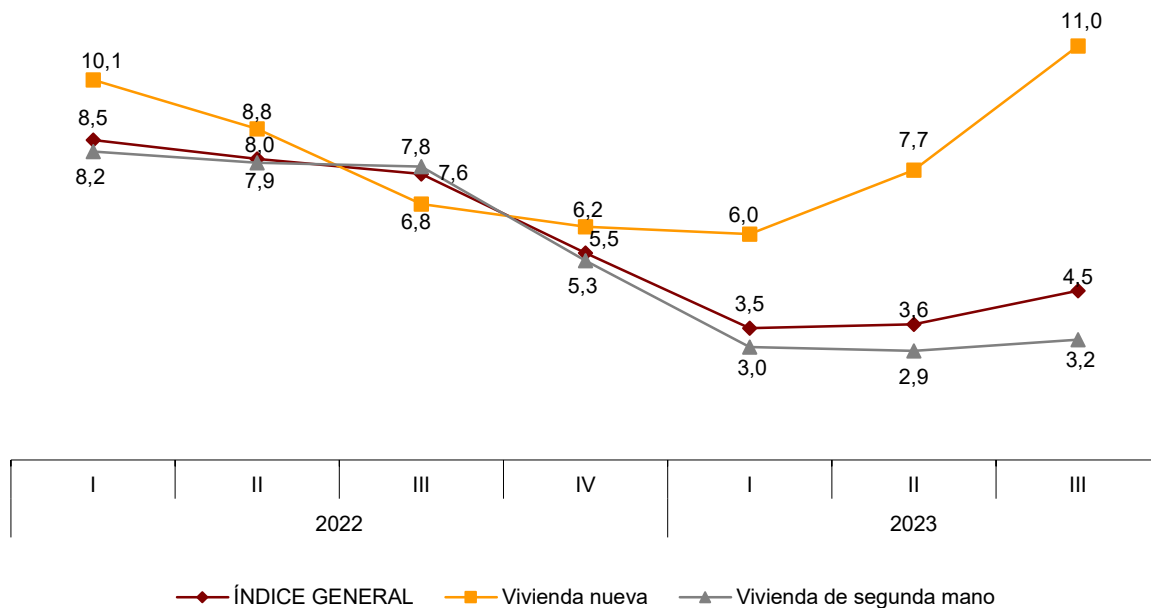
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2023 aumenta nueve décimas y se sitúa en el 4,5%.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de la vivienda nueva aumenta 3,3 puntos, hasta el 11,0%. Se trata de la tasa anual más alta en los 16 últimos años.

Por su parte, la variación de la vivienda de segunda mano se sitúa en el 3,2%, tres décimas por encima de la registrada el trimestre anterior.

### Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje

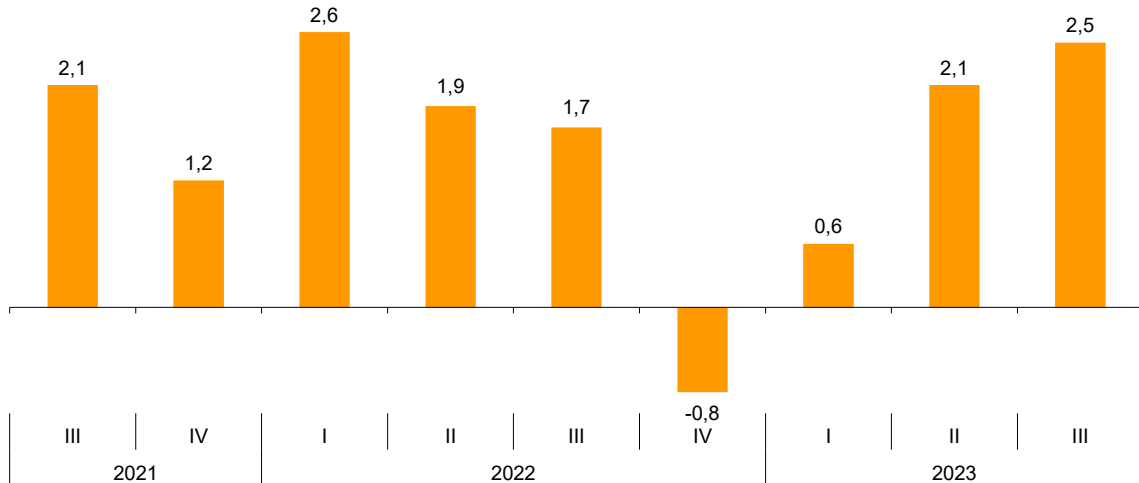


## Evolución trimestral de los precios de vivienda

La variación trimestral del IPV general en el tercer trimestre es del 2,5%.

### Tasa trimestral del IPV

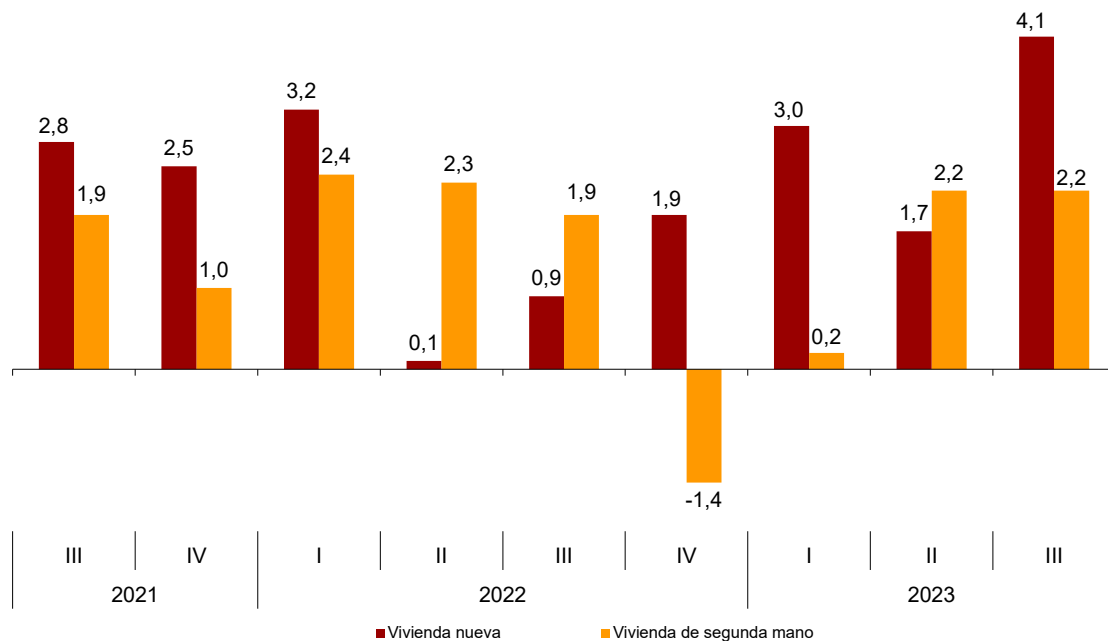
Índice general. Porcentaje



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un 4,1% entre el tercer y segundo trimestre de 2023. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un 2,2%.

### Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

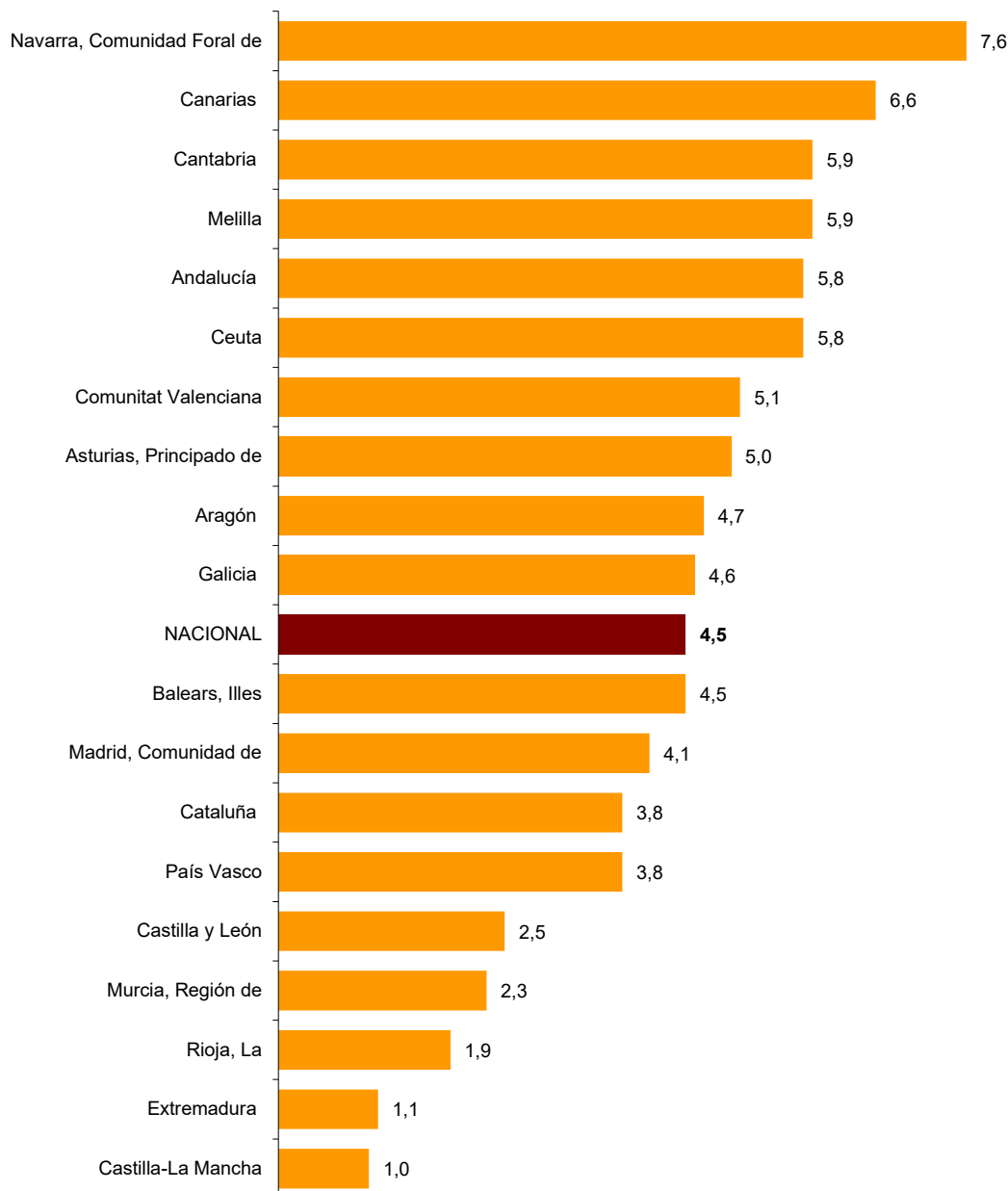
Los precios de la vivienda presentan tasas anuales positivas en el tercer trimestre de 2023 en todas las comunidades autónomas.

Las mayores subidas de precios respecto al año anterior se producen en Comunidad Foral de Navarra, Canarias y Cantabria, con tasas del 7,6%, 6,6% y 5,9%, respectivamente.

Por su parte, Castilla La-Mancha (1,0%), Extremadura (1,1%) y La Rioja (1,9%), registran las menores subidas anuales.

## Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

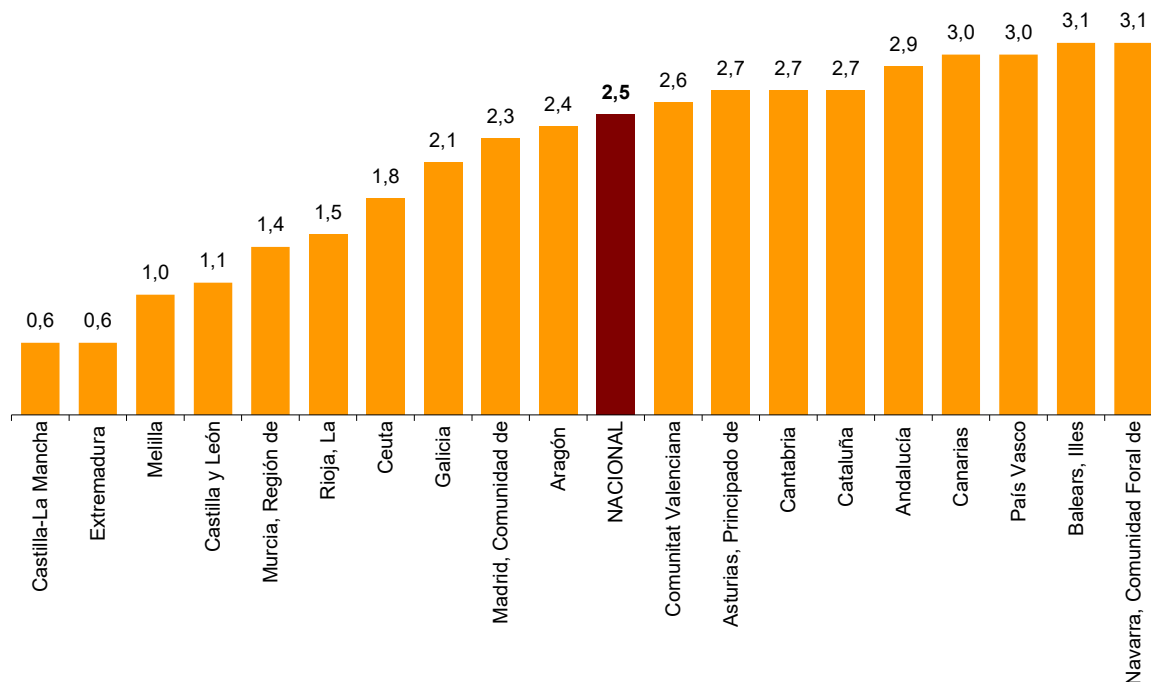
Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales positivas en el tercer trimestre en todas las comunidades autónomas.

Las mayores subidas se producen en Comunidad Foral de Navarra, Illes Balears, País Vasco y Canarias, con incrementos del 3,1% en las dos primeras y del 3,0% en las dos últimas.

Y las menores tasas, en Castilla La-Mancha, Extremadura y Castilla y León, con subidas del 0,6%, 0,6% y 1,1%, respectivamente.

### Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



### Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

## Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Período base:** 2015.

**Periodo de referencia de las ponderaciones:** dos años anteriores al corriente.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Número de observaciones:** alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

**Clasificación funcional:** Vivienda nueva y de segunda mano.

**Método general de cálculo:** Laspeyres encadenado.

**Método de recogida:** registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Índices de precios de vivienda. Base 2015

### Tercer trimestre de 2023

#### 1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	150,3	2,5	5,3	4,5	2,5	5,3
Vivienda nueva	172,0	4,1	9,0	11,0	0,627	1,361
Vivienda de segunda mano	146,9	2,2	4,7	3,2	1,890	3,971

#### 2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	146,8	2,9	5,9	5,8
Aragón	139,7	2,4	5,5	4,7
Asturias, Principado de	133,9	2,7	5,5	5,0
Balears, Illes	167,3	3,1	5,7	4,5
Canarias	147,6	3,0	6,1	6,6
Cantabria	146,3	2,7	5,6	5,9
Castilla y León	131,1	1,1	3,8	2,5
Castilla-La Mancha	121,6	0,6	2,6	1,0
Cataluña	160,4	2,7	5,1	3,8
Comunitat Valenciana	138,8	2,6	5,3	5,1
Extremadura	117,6	0,6	2,4	1,1
Galicia	134,8	2,1	5,2	4,6
Madrid, Comunidad de	166,6	2,3	5,6	4,1
Murcia, Región de	134,0	1,4	3,4	2,3
Navarra, Comunidad Foral de	135,7	3,1	6,9	7,6
País Vasco	139,3	3,0	5,4	3,8
Rioja, La	135,3	1,5	3,9	1,9
Ceuta	164,6	1,8	3,9	5,8
Melilla	162,0	1,0	5,2	5,9

## 3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	177,3	6,7	7,8	11,9
Aragón	154,4	4,4	11,6	12,4
Asturias, Principado de	155,8	3,3	10,9	11,9
Balears, Illes	188,7	5,6	10,3	11,3
Canarias	166,3	0,7	8,0	11,3
Cantabria	160,3	3,7	10,4	14,1
Castilla y León	154,7	0,6	5,7	8,7
Castilla-La Mancha	143,4	-2,1	0,9	4,4
Cataluña	182,4	3,2	8,6	10,2
Comunitat Valenciana	164,3	3,7	9,3	11,7
Extremadura	147,3	-0,9	1,3	2,3
Galicia	164,8	2,7	10,5	11,9
Madrid, Comunidad de	182,7	4,3	10,8	11,6
Murcia, Región de	163,9	0,6	3,8	6,8
Navarra, Comunidad Foral de	151,8	3,9	11,4	13,7
País Vasco	163,1	4,0	7,7	8,7
Rioja, La	159,6	0,4	3,2	5,9

## 4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	142,7	2,2	5,6	4,5
Aragón	135,9	1,8	4,0	2,8
Asturias, Principado de	130,8	2,6	4,7	4,0
Balears, Illes	165,5	2,8	5,0	3,6
Canarias	145,9	3,2	5,9	6,2
Cantabria	144,4	2,5	4,9	4,7
Castilla y León	127,8	1,2	3,5	1,3
Castilla-La Mancha	117,5	1,0	2,9	0,3
Cataluña	158,2	2,7	4,7	3,0
Comunitat Valenciana	134,8	2,4	4,6	3,8
Extremadura	115,5	0,7	2,5	1,0
Galicia	129,8	2,0	4,3	3,4
Madrid, Comunidad de	162,4	1,8	4,3	2,1
Murcia, Región de	130,0	1,5	3,4	1,7
Navarra, Comunidad Foral de	129,4	2,7	4,8	4,9
País Vasco	134,4	2,7	5,0	2,7
Rioja, La	132,7	1,7	4,1	1,5