

15 de diciembre de 2023

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Octubre 2023. Datos provisionales

**En octubre se inscriben en los registros de la propiedad 167.771 fincas, un 0,8% menos que en el mismo mes del año anterior**

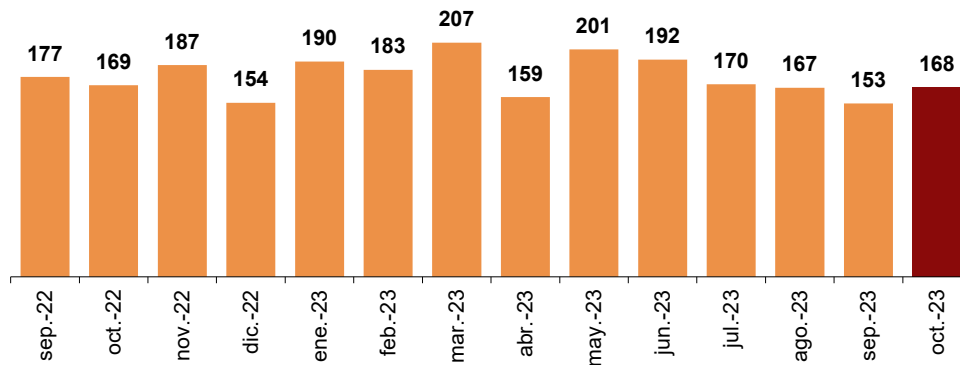
**Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 11,1% respecto a octubre de 2022**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de octubre es de 167.771, lo que supone un 0,8% menos que en el mismo mes de 2022.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 88.530, con una disminución anual del 6,4%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

Miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Octubre 2023

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	167.771	9,5	-0,8	-6,1
Compraventa	88.530	6,9	-6,4	-7,8
Donación	3.741	13,2	0,3	-13,7
Permuta	436	7,9	15,3	13,3
Herencia	41.250	11,7	7,3	2,4
Otros <sup>1</sup>	33.814	13,4	5,3	-9,9

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,7% de las compraventas registradas en octubre corresponde a fincas urbanas y el 13,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 0,5% en octubre en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas baja un 7,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 11,1%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Octubre 2023

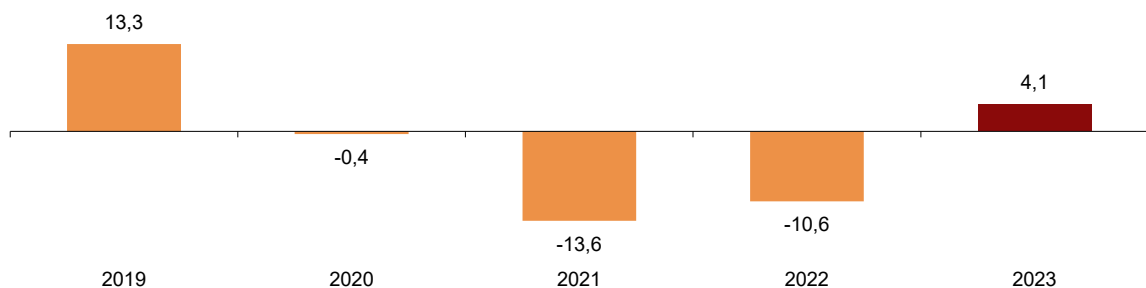
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	88.530		6,9	-6,4	-7,8
Fincas urbanas	76.742	86,7	6,3	-7,3	-8,1
- Viviendas	45.903	59,8	4,1	-11,1	-8,7
- Resto urbanas	30.839	40,2	9,6	-1,1	-7,2
Fincas rústicas	11788	13,3	11,6	0,5	-5,9

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de septiembre y octubre en los cinco últimos años. En 2023 la tasa mensual es del 4,1%, lo que supone 14,7 puntos más que la del año anterior.

### Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de octubre sobre septiembre del mismo año. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 7,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 10,4% y el de protegidas un 19,0%.

El 19,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son nuevas y el 80,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumenta un 0,8% respecto a octubre de 2022, mientras que el de usadas baja un 13,5%.

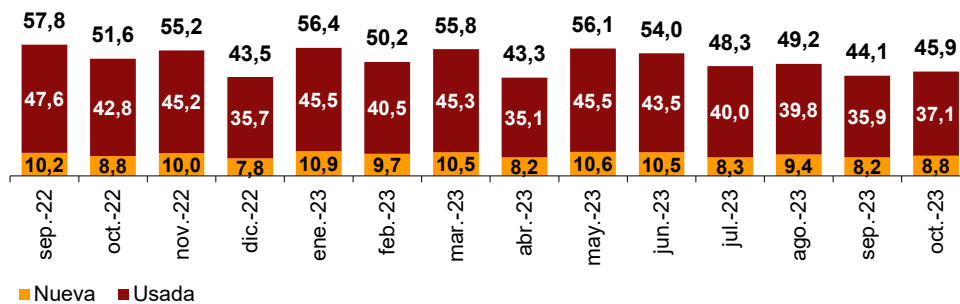
## Número de compraventas de viviendas registradas

Octubre 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	45.903		4,1	-11,1	-8,7
Libre	42.578	92,8	4,4	-10,4	-8,6
Protegida	3.325	7,2	0,2	-19,0	-10,2
TOTAL	45.903		4,1	-11,1	-8,7
Nueva	8.847	19,3	8,2	0,8	-3,6
Usada	37.056	80,7	3,2	-13,5	-9,9

## Número de compraventas de viviendas registradas

Miles



## Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de octubre es de 31.784, lo que supone un 11,7% menos que en el mismo mes de 2022.

## Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Octubre 2023

Transmitente	Titular	Total	% Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	45.903	4,1	-11,1
P. Física	P. Física	31.784	3,5	-11,7
P. Física	P. Jurídica	2.027	8,9	-3,3
P. Jurídica	P. Física	9.536	1,4	-9,4
P. Jurídica	P. Jurídica	2.556	21,3	-15,5

## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de octubre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en Castilla y León (798), La Rioja (658) y Aragón (617).

Comunidad Foral de Navarra (17,9%), Extremadura (15,3%) y Galicia (13,3%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Illes Balears (-20,4%), Cantabria (-19,2%) y Principado de Asturias (-13,4%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (172), Región de Murcia (150) y Andalucía (130).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Octubre 2023

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>167.771</b>	<b>-0,8</b>	<b>432</b>	<b>45.903</b>	<b>-11,1</b>	<b>118</b>
Andalucía	28.075	-7,8	409	8.894	-18,0	130
Aragón	6.661	6,5	617	1.155	-0,2	107
Asturias, Principado de	3.694	-13,4	444	949	3,4	114
Balears, Illes	3.686	-20,4	372	1.013	-29,8	102
Canarias	5.218	-5,8	282	1.736	-20,5	94
Cantabria	2.166	-19,2	453	552	-25,4	115
Castilla y León	15.354	8,5	798	2.107	-7,3	109
Castilla - La Mancha	10.032	10,0	606	2.012	3,0	121
Cataluña	22.418	-3,5	352	7.274	-11,5	114
Comunitat Valenciana	22.927	-1,1	540	7.299	-11,4	172
Extremadura	4.608	15,3	544	982	6,7	116
Galicia	9.244	13,3	421	1.721	1,3	78
Madrid, Comunidad de	16.531	-3,1	298	5.867	-9,1	106
Murcia, Región de	5.738	5,8	470	1.828	2,5	150
Navarra, Comunidad Foral de	3.238	17,9	607	612	10,1	115
País Vasco	6.245	-0,8	349	1.496	-14,9	84
Rioja, La	1.693	-2,8	658	314	-15,4	122

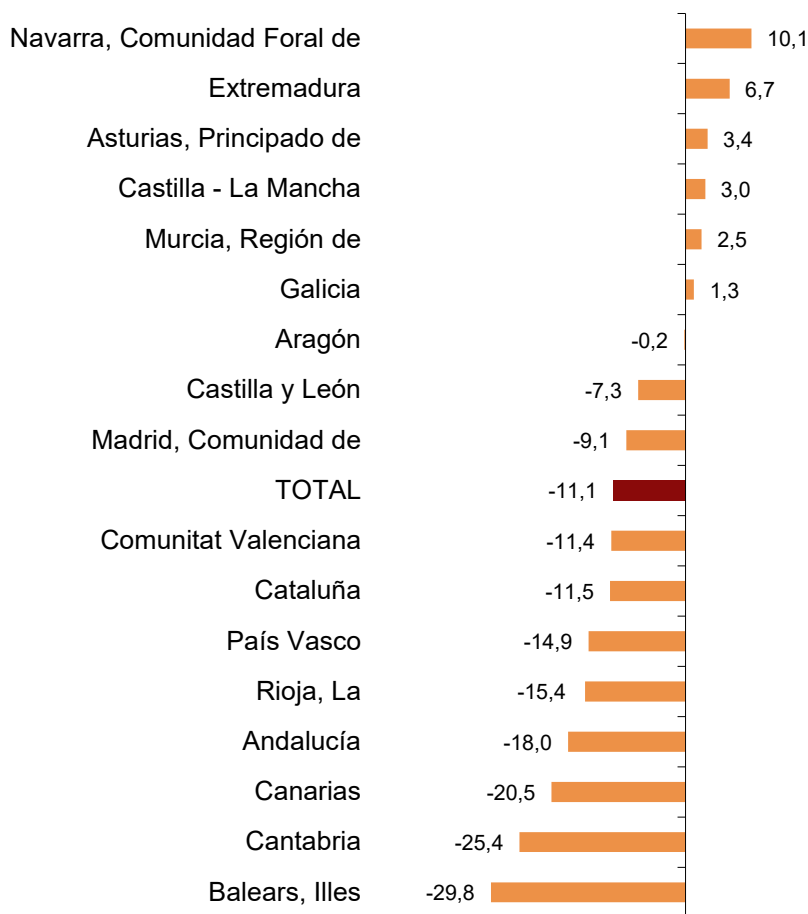
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de octubre de 2023. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en octubre son Comunidad Foral de Navarra (10,1%), Extremadura (6,7%) y Principado de Asturias (3,4%).

Por su parte, Illes Balears (-29,8%), Cantabria (-25,4%) y Canarias (-20,5%) registran los mayores descensos.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Octubre 2023. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de octubre de 2024, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2023.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.  
<http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/>

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Octubre 2023. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>167.771</b>	<b>37.278</b>	<b>77.001</b>	<b>7.021</b>	<b>46.471</b>
Andalucía	28.075	4.541	14.470	1.584	7.480
Aragón	6.661	2.902	2.097	208	1.454
Asturias, Principado de	3.694	1.200	1.518	47	929
Balears, Illes	3.686	788	1.679	187	1.032
Canarias	5.218	676	2.803	255	1.484
Cantabria	2.166	486	882	83	715
Castilla y León	15.354	7.725	4.048	631	2.950
Castilla - La Mancha	10.032	3.986	3.406	813	1.827
Cataluña	22.418	2.215	11.743	1.281	7.179
Comunitat Valenciana	22.927	3.751	11.643	517	7.016
Extremadura	4.608	1.562	1.920	234	892
Galicia	9.244	3.072	3.405	168	2.599
Madrid, Comunidad de	16.531	580	10.056	382	5.513
Murcia, Región de	5.738	1.104	2.695	354	1.585
Navarra, Comunidad Foral de	3.238	1.298	1.115	92	733
País Vasco	6.245	807	2.773	125	2.540
Rioja, La	1.693	585	595	52	461
Ceuta	100	0	73	0	27
Melilla	143	0	80	8	55

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>37.278</b>	<b>11.788</b>	<b>1.123</b>	<b>202</b>	<b>15.273</b>	<b>8.892</b>
Andalucía	4.541	1.802	174	9	1.791	765
Aragón	2.902	911	88	27	1.084	792
Asturias, Principado de	1.200	413	27	10	559	191
Balears, Illes	788	307	73	10	252	146
Canarias	676	239	28	0	230	179
Cantabria	486	164	16	4	195	107
Castilla y León	7.725	1.849	129	46	3.056	2.645
Castilla - La Mancha	3.986	1.469	135	15	1.713	654
Cataluña	2.215	545	51	7	1.276	336
Comunitat Valenciana	3.751	1.418	121	19	1.696	497
Extremadura	1.562	590	37	5	697	233
Galicia	3.072	812	43	33	1.158	1.026
Madrid, Comunidad de	580	164	45	1	171	199
Murcia, Región de	1.104	461	69	6	350	218
Navarra, Comunidad Foral de	1.298	267	61	6	357	607
País Vasco	807	212	12	3	382	198
Rioja, La	585	165	14	1	306	99
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Octubre 2023. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>130.493</b>	<b>76.742</b>	<b>2.618</b>	<b>234</b>	<b>25.977</b>	<b>24.922</b>
Andalucía	23.534	14.616	496	36	3.836	4.550
Aragón	3.759	2.007	56	1	872	823
Asturias, Principado de	2.494	1.518	26	7	620	323
Balears, Illes	2.898	1.717	115	8	451	607
Canarias	4.542	2.696	197	32	778	839
Cantabria	1.680	1.026	29	0	377	248
Castilla y León	7.629	3.894	178	11	1.877	1.669
Castilla - La Mancha	6.046	3.651	115	11	1.167	1.102
Cataluña	20.203	12.130	266	21	4.118	3.668
Comunitat Valenciana	19.176	12.009	380	6	3.656	3.125
Extremadura	3.046	1.531	82	3	840	590
Galicia	6.172	3.124	70	28	1.454	1.496
Madrid, Comunidad de	15.951	9.107	306	25	2.818	3.695
Murcia, Región de	4.634	3.105	134	18	605	772
Navarra, Comunidad Foral de	1.940	1.055	44	2	593	246
País Vasco	5.438	2.818	91	20	1.528	981
Rioja, La	1.108	589	30	4	341	144
Ceuta	100	60	0	0	9	31
Melilla	143	89	3	1	37	13

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>77.001</b>	<b>45.903</b>	<b>1.613</b>	<b>107</b>	<b>16.355</b>	<b>13.023</b>
Andalucía	14.470	8.894	309	15	2.766	2.486
Aragón	2.097	1.155	29	0	503	410
Asturias, Principado de	1.518	949	19	4	373	173
Balears, Illes	1.679	1.013	77	4	257	328
Canarias	2.803	1.736	142	21	465	439
Cantabria	882	552	17	0	202	111
Castilla y León	4.048	2.107	91	2	1.079	769
Castilla - La Mancha	3.406	2.012	61	1	756	576
Cataluña	11.743	7.274	147	7	2.472	1.843
Comunitat Valenciana	11.643	7.299	263	2	2.362	1.717
Extremadura	1.920	982	45	3	549	341
Galicia	3.405	1.721	37	21	878	748
Madrid, Comunidad de	10.056	5.867	210	14	1.963	2.002
Murcia, Región de	2.695	1.828	81	3	400	383
Navarra, Comunidad Foral de	1.115	612	24	0	332	147
País Vasco	2.773	1.496	41	7	778	451
Rioja, La	595	314	18	2	194	67
Ceuta	73	40	0	0	8	25
Melilla	80	52	2	1	18	7



## Octubre 2023. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	45.903	42.578	3.325	8.847	37.056
Andalucía	8.894	8.214	680	1.748	7.146
Aragón	1.155	1.058	97	194	961
Asturias, Principado de	949	827	122	186	763
Balears, Illes	1.013	992	21	180	833
Canarias	1.736	1.661	75	408	1.328
Cantabria	552	477	75	77	475
Castilla y León	2.107	1.936	171	440	1.667
Castilla - La Mancha	2.012	1.921	91	388	1.624
Cataluña	7.274	6.680	594	1.231	6.043
Comunitat Valenciana	7.299	6.829	470	1.316	5.983
Extremadura	982	778	204	128	854
Galicia	1.721	1.668	53	441	1.280
Madrid, Comunidad de	5.867	5.514	353	1.209	4.658
Murcia, Región de	1.828	1.700	128	376	1.452
Navarra, Comunidad Foral de	612	561	51	242	370
País Vasco	1.496	1.386	110	225	1.271
Rioja, La	314	290	24	41	273
Ceuta	40	35	5	7	33
Melilla	52	51	1	10	42