

24 de octubre de 2023

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Agosto 2023. Datos provisionales

**En agosto se inscriben en los registros de la propiedad 166.982 fincas, un 7,3% menos que en el mismo mes del año anterior**

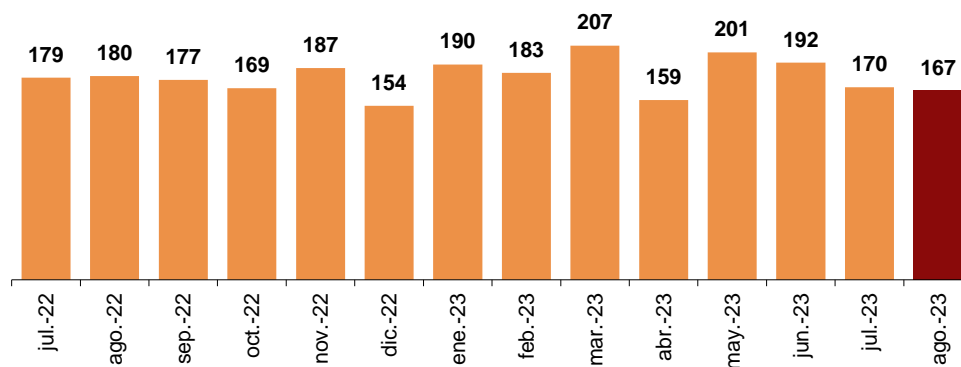
**Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 14,4% respecto a agosto de 2022**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de agosto es de 166.982, lo que supone un 7,3% menos que en el mismo mes de 2022.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 93.917, con una disminución anual del 11,5%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

Miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Agosto 2023

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	166.982	-1,8	-7,3	-5,9
Compraventa	93.917	1,8	-11,5	-6,5
Donación	3.692	-5,6	-4,8	-14,8
Permuta	543	6,9	46,8	16,8
Herencia	39.525	-1,7	2,4	2,6
Otros <sup>1</sup>	29.305	-11,8	-5,9	-12,3

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 88,3% de las compraventas registradas en agosto corresponde a fincas urbanas y el 11,7% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 1,8% en agosto en tasa anual y el de fincas urbanas un 12,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 14,4%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Agosto 2023

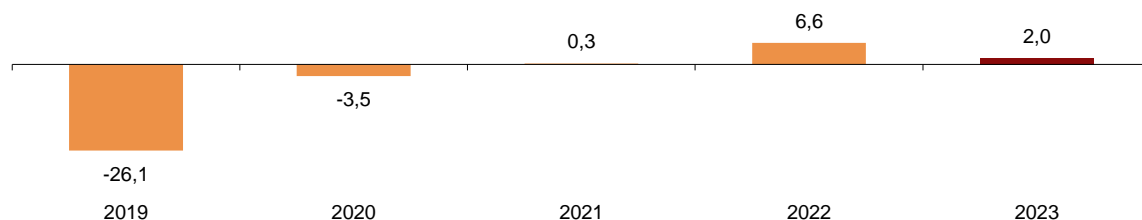
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	93.917		1,8	-11,5	-6,5
Fincas urbanas	82.904	88,3	2,3	-12,6	-6,6
- Viviendas	49.252	59,4	2,0	-14,4	-6,5
- Resto urbanas	33.652	40,6	2,9	-9,8	-6,6
Fincas rústicas	11.013	11,7	-2,2	-1,8	-6,3

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de julio y agosto en los cinco últimos años. En 2023 la tasa mensual es del 2,0%, lo que supone 4,6 puntos menos que la del año anterior.

## Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de agosto sobre julio del mismo año. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 7,4% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 14,5% y el de protegidas un 13,9%.

El 19,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son nuevas y el 80,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 7,3% respecto a agosto de 2022 y el de usadas un 15,9%.

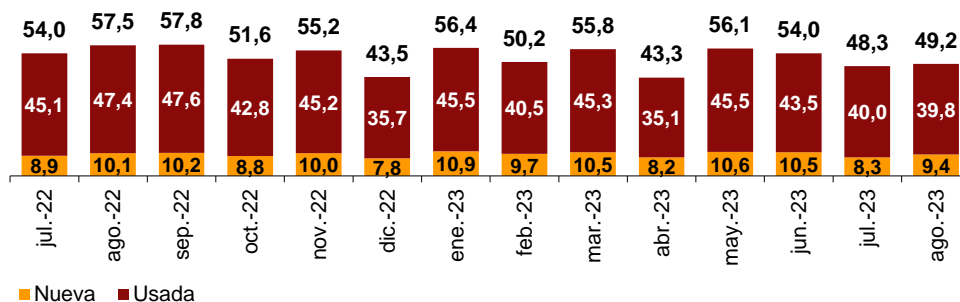
## Número de compraventas de viviendas registradas

Agosto 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	49.252		2,0	-14,4	-6,5
Libre	45.615	92,6	1,9	-14,5	-6,5
Protegida	3.637	7,4	2,8	-13,9	-7,3
TOTAL	49.252		2,0	-14,4	-6,5
Nueva	9.425	19,1	14,0	-7,3	-2,0
Usada	39.827	80,9	-0,5	-15,9	-7,5

## Número de compraventas de viviendas registradas

Miles



## Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de agosto es de 33.631, lo que supone un 15,2% menos que en el mismo mes de 2022.

## Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Agosto 2023

Transmitente	Titular	Total	% Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	49.252	2,0	-14,4
P. Física	P. Física	33.631	1,7	-15,2
P. Física	P. Jurídica	2.300	-1,7	-6,2
P. Jurídica	P. Física	9.976	2,2	-8,3
P. Jurídica	P. Jurídica	3.345	6,9	-26,6

## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de agosto el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en Castilla y León (777), La Rioja (664) y Castilla-La Mancha (614).

Castilla y León (7,8%), Castilla-La Mancha (3,8%) y Principado de Asturias (2,8%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Illes Balears (-28,2%), Comunidad de Madrid (-14,1%) y Andalucía (-13,8%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (192), Andalucía y Cantabria (ambas 154).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Agosto 2023

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	166.982	-7,3	432	49.252	-14,4	127
Andalucía	29.011	-13,8	424	10.519	-16,5	154
Aragón	6.338	-8,1	588	1.303	-16,3	121
Asturias, Principado de	4.270	2,8	515	1.002	3,7	121
Balears, Illes	3.648	-28,2	371	980	-37,7	100
Canarias	6.211	-12,9	337	2.085	-25,6	113
Cantabria	2.896	0,6	607	733	-11,8	154
Castilla y León	14.926	7,8	777	2.481	-0,9	129
Castilla - La Mancha	10.129	3,8	614	2.243	-0,9	136
Cataluña	21.951	-10,0	346	7.208	-17,1	114
Comunitat Valenciana	23.511	-5,1	556	8.093	-6,9	192
Extremadura	3.556	-2,1	420	757	-4,1	90
Galicia	8.471	-1,7	386	1.692	-12,3	77
Madrid, Comunidad de	15.846	-14,1	287	5.518	-22,9	100
Murcia, Región de	5.122	-5,4	421	1.810	-10,8	149
Navarra, Comunidad Foral de	2.700	0,5	508	635	8,7	119
País Vasco	6.438	-3,4	361	1.755	-15,6	98
Rioja, La	1.703	-2,1	664	359	-6,5	140

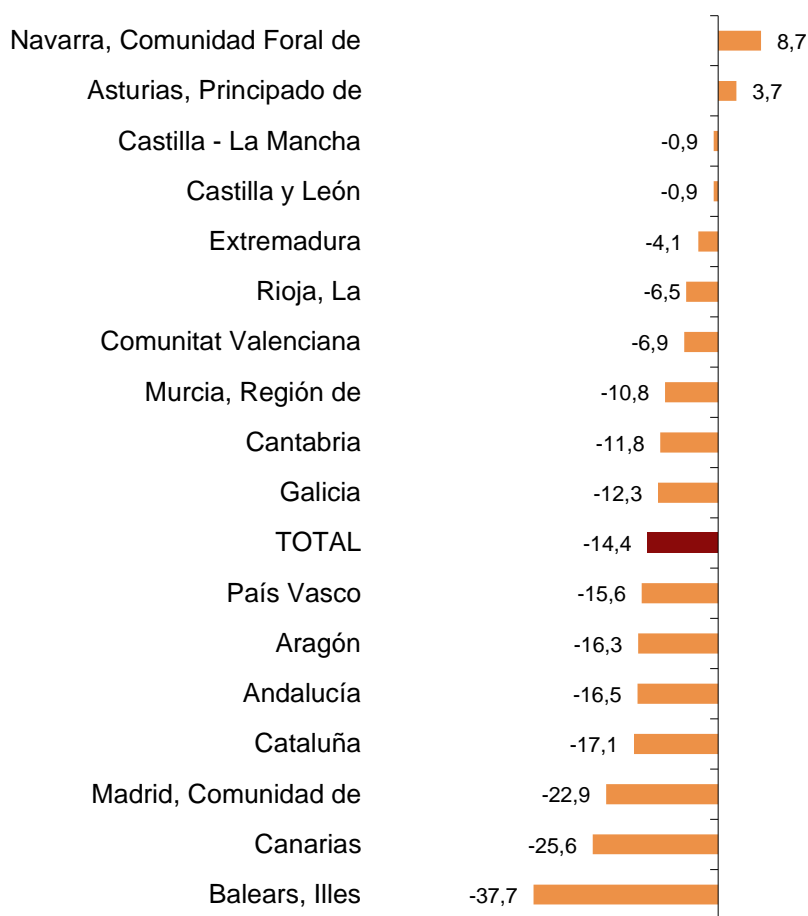
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2023. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las únicas comunidades autónomas en las que aumenta el número de compraventas de viviendas en agosto son Comunidad Foral de Navarra (8,7%) y Principado de Asturias (3,7%).

Por su parte, Illes Balears (-37,7%), Canarias (-25,6%) y Comunidad de Madrid (-22,9%) registran los mayores descensos.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Agosto 2023. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de agosto de 2024, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2023.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.  
<http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/>

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Agosto 2023. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>166.982</b>	<b>33.101</b>	<b>79.111</b>	<b>6.448</b>	<b>48.322</b>
Andalucía	29.011	4.266	15.665	1.387	7.693
Aragón	6.338	2.274	2.225	196	1.643
Asturias, Principado de	4.270	1.365	1.779	50	1.076
Balears, Illes	3.648	746	1.595	155	1.152
Canarias	6.211	699	3.496	265	1.751
Cantabria	2.896	705	1.251	49	891
Castilla y León	14.926	6.788	4.281	523	3.334
Castilla - La Mancha	10.129	3.557	3.748	862	1.962
Cataluña	21.951	1.800	11.323	1.370	7.458
Comunitat Valenciana	23.511	3.532	12.060	455	7.464
Extremadura	3.556	1.285	1.436	194	641
Galicia	8.471	2.604	3.267	169	2.431
Madrid, Comunidad de	15.846	774	9.407	333	5.332
Murcia, Región de	5.122	820	2.647	208	1.447
Navarra, Comunidad Foral de	2.700	691	1.087	86	836
País Vasco	6.438	603	3.081	93	2.661
Rioja, La	1.703	585	627	47	444
Ceuta	116	7	72	4	33
Melilla	139	0	64	2	73

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>33.101</b>	<b>11.013</b>	<b>1.259</b>	<b>256</b>	<b>14.336</b>	<b>6.237</b>
Andalucía	4.266	1.692	160	22	1.676	716
Aragón	2.274	754	55	45	960	460
Asturias, Principado de	1.365	483	27	15	538	302
Balears, Illes	746	257	78	7	282	122
Canarias	699	264	42	2	199	192
Cantabria	705	194	19	3	382	107
Castilla y León	6.788	1.720	275	53	3.057	1.683
Castilla - La Mancha	3.557	1.299	125	25	1.656	452
Cataluña	1.800	546	62	2	948	242
Comunitat Valenciana	3.532	1.478	152	5	1.468	429
Extremadura	1.285	430	49	3	637	166
Galicia	2.604	731	32	44	1.071	726
Madrid, Comunidad de	774	314	20	0	297	143
Murcia, Región de	820	341	38	2	257	182
Navarra, Comunidad Foral de	691	218	46	4	308	115
País Vasco	603	162	31	15	293	102
Rioja, La	585	127	48	9	305	96
Ceuta	7	3	0	0	2	2
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Agosto 2023. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>133.881</b>	<b>82.904</b>	<b>2.433</b>	<b>287</b>	<b>25.189</b>	<b>23.068</b>
Andalucía	24.745	16.900	487	36	3.835	3.487
Aragón	4.064	2.323	57	6	903	775
Asturias, Principado de	2.905	1.631	40	3	751	480
Balears, Illes	2.902	1.744	80	13	451	614
Canarias	5.512	3.278	138	26	839	1.231
Cantabria	2.191	1.264	35	0	505	387
Castilla y León	8.138	4.604	219	19	1.882	1.414
Castilla - La Mancha	6.572	3.917	106	19	1.166	1.364
Cataluña	20.151	12.768	250	37	3.733	3.363
Comunitat Valenciana	19.979	13.086	338	35	3.313	3.207
Extremadura	2.271	1.188	76	3	674	330
Galicia	5.867	3.117	47	12	1.489	1.202
Madrid, Comunidad de	15.072	9.142	253	34	2.547	3.096
Murcia, Región de	4.302	2.737	159	25	533	848
Navarra, Comunidad Foral de	2.009	1.113	45	0	602	249
País Vasco	5.835	3.285	70	17	1.606	857
Rioja, La	1.118	636	30	0	312	140
Ceuta	109	71	2	0	22	14
Melilla	139	100	1	2	26	10

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>79.111</b>	<b>49.252</b>	<b>1.425</b>	<b>109</b>	<b>15.732</b>	<b>12.593</b>
Andalucía	15.665	10.519	302	16	2.743	2.085
Aragón	2.225	1.303	31	2	504	385
Asturias, Principado de	1.779	1.002	17	3	496	261
Balears, Illes	1.595	980	42	7	234	332
Canarias	3.496	2.085	88	11	502	810
Cantabria	1.251	733	23	0	277	218
Castilla y León	4.281	2.481	109	7	1.034	650
Castilla - La Mancha	3.748	2.243	62	6	751	686
Cataluña	11.323	7.208	137	14	2.195	1.769
Comunitat Valenciana	12.060	8.093	215	11	2.117	1.624
Extremadura	1.436	757	40	0	459	180
Galicia	3.267	1.692	25	1	881	668
Madrid, Comunidad de	9.407	5.518	168	23	1.822	1.876
Murcia, Región de	2.647	1.810	86	0	353	398
Navarra, Comunidad Foral de	1.087	635	26	0	302	124
País Vasco	3.081	1.755	34	6	852	434
Rioja, La	627	359	18	0	174	76
Ceuta	72	46	1	0	16	9
Melilla	64	33	1	2	20	8



## Agosto 2023. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>49.252</b>	<b>45.615</b>	<b>3.637</b>	<b>9.425</b>	<b>39.827</b>
Andalucía	10.519	9.658	861	2.138	8.381
Aragón	1.303	1.194	109	197	1.106
Asturias, Principado de	1.002	839	163	219	783
Balears, Illes	980	967	13	203	777
Canarias	2.085	2.008	77	517	1.568
Cantabria	733	663	70	130	603
Castilla y León	2.481	2.203	278	532	1.949
Castilla - La Mancha	2.243	2.132	111	472	1.771
Cataluña	7.208	6.724	484	1.084	6.124
Comunitat Valenciana	8.093	7.561	532	1.336	6.757
Extremadura	757	607	150	76	681
Galicia	1.692	1.645	47	406	1.286
Madrid, Comunidad de	5.518	5.196	322	1.160	4.358
Murcia, Región de	1.810	1.668	142	374	1.436
Navarra, Comunidad Foral de	635	570	65	256	379
País Vasco	1.755	1.579	176	262	1.493
Rioja, La	359	332	27	51	308
Ceuta	46	39	7	8	38
Melilla	33	30	3	4	29