

20 de septiembre de 2023

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Julio 2023. Datos provisionales

En julio se inscriben en los registros de la propiedad 170.109 fincas, un 4,7% menos que en el mismo mes del año anterior

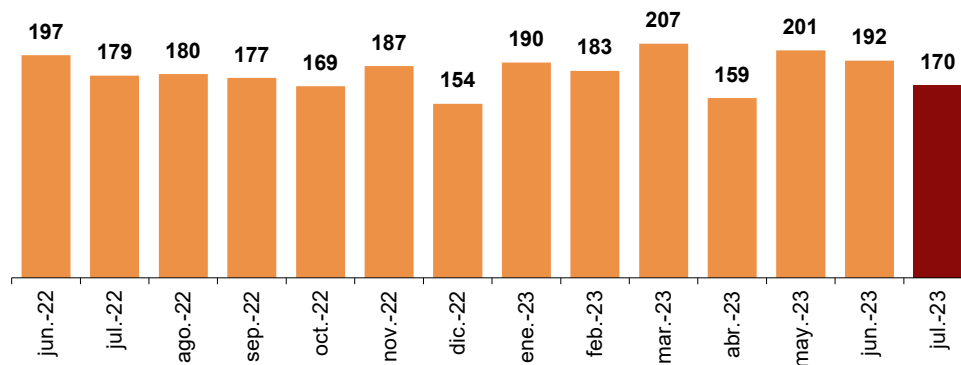
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 10,5% respecto a julio de 2022

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de julio es de 170.109, lo que supone un 4,7% menos que en el mismo mes de 2022.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 92.262, con una disminución anual del 8,7%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

Miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Julio 2023

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	170.109	-11,3	-4,7	-5,7
Compraventa	92.262	-13,0	-8,7	-5,8
Donación	3.913	-9,1	-5,4	-15,8
Permuta	508	-6,8	22,1	13,7
Herencia	40.202	-10,4	3,5	2,6
Otros ¹	33.224	-7,7	-2,6	-13,0

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,8% de las compraventas registradas en julio corresponde a fincas urbanas y el 12,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 6,0% en julio en tasa anual y el de fincas urbanas un 9,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 10,5%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Julio 2023

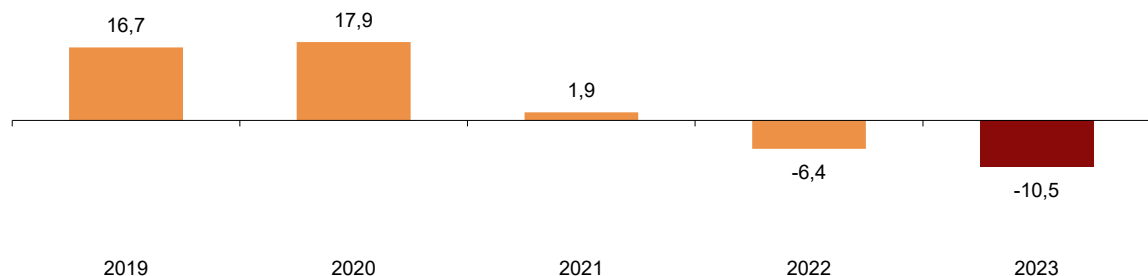
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	92.262		-13,0	-8,7	-5,8
Fincas urbanas	81.005	87,8	-13,1	-9,1	-5,7
- Viviendas	48.303	59,6	-10,5	-10,5	-5,3
- Resto urbanas	32.702	40,4	-16,6	-6,8	-6,2
Fincas rústicas	11.257	12,2	-12,5	-6,0	-6,8

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de junio y julio en los cinco últimos años. En 2023 la tasa mensual es del -10,5%, lo que supone 4,1 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de julio sobre junio del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 7,3% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 10,0% y el de protegidas un 16,5%.

El 17,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son nuevas y el 82,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 7,4% respecto a julio de 2022 y el de usadas un 11,2%.

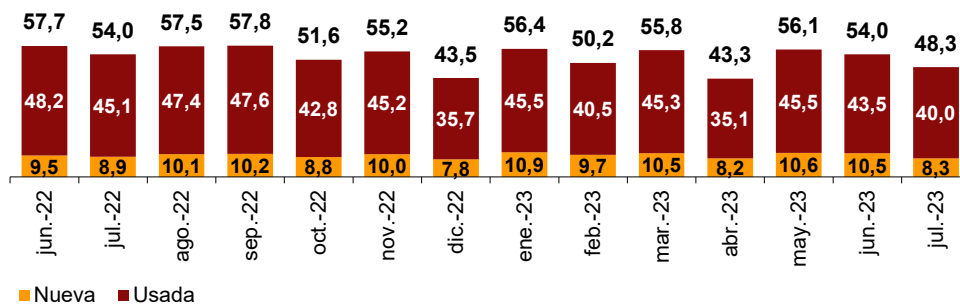
Número de compraventas de viviendas registradas

Julio 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	48.303		-10,5	-10,5	-5,3
Libre	44.766	92,7	-10,2	-10,0	-5,2
Protegida	3.537	7,3	-14,7	-16,5	-6,4
TOTAL	48.303		-10,5	-10,5	-5,3
Nueva	8.267	17,1	-21,0	-7,4	-1,2
Usada	40.036	82,9	-8,0	-11,2	-6,2

Número de compraventas de viviendas registradas

Miles



Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de julio es de 33.068, lo que supone un 12,4% menos que en el mismo mes de 2022.

Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Julio 2023

Transmitente	Titular	Total	%Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	48.303	-10,5	-10,5
P. Física	P. Física	33.068	-10,7	-12,4
P. Física	P. Jurídica	2.340	-9,6	3,9
P. Jurídica	P. Física	9.765	-13,6	-5,5
P. Jurídica	P. Jurídica	3.130	1,2	-14,6

Resultados por comunidades autónomas

En el mes de julio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (711), Castilla-La Mancha (629) y Aragón (624).

Extremadura (8,1%), Castilla y León y País Vasco (ambas 0,2%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-23,7%), La Rioja (-16,0%) e Illes Balears (-15,4%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (189), Región de Murcia (149) y Andalucía (144).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Julio 2023

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	170.109	-4,7	440	48.303	-10,5	125
Andalucía	29.557	-2,9	432	9.891	-8,7	144
Aragón	6.719	0,1	624	1.319	-5,6	122
Asturias, Principado de	4.107	-3,7	495	966	3,8	116
Balears, Illes	4.248	-15,4	432	1.248	-10,0	127
Canarias	5.738	-12,0	311	1.931	-18,2	105
Cantabria	2.471	-0,3	518	656	-3,4	137
Castilla y León	13.659	0,2	711	2.220	-10,7	116
Castilla - La Mancha	10.384	-1,6	629	2.214	-7,1	134
Cataluña	23.962	-9,2	378	7.726	-14,7	122
Comunitat Valenciana	24.561	-5,5	581	7.973	-8,1	189
Extremadura	3.985	8,1	471	782	5,2	92
Galicia	7.675	-10,3	350	1.426	-22,8	65
Madrid, Comunidad de	17.145	-1,3	310	5.431	-16,6	98
Murcia, Región de	5.555	-1,3	456	1.819	0,2	149
Navarra, Comunidad Foral de	1.894	-23,7	356	424	-17,2	80
País Vasco	6.719	0,2	376	1.843	-2,5	103
Rioja, La	1.498	-16,0	584	336	-10,2	131

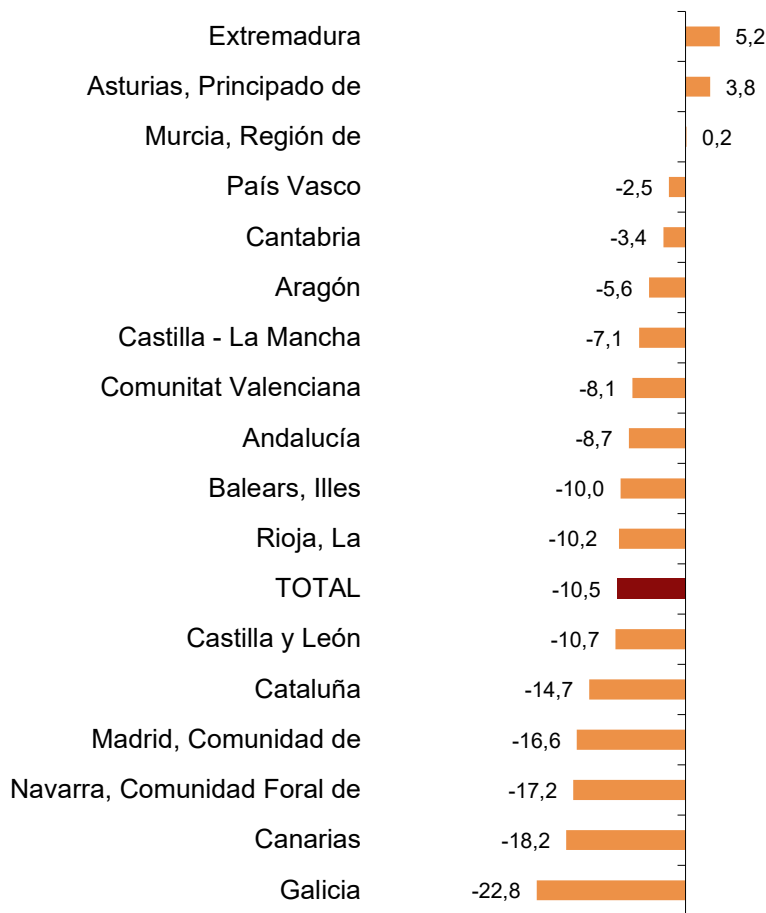
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2023. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en julio son Extremadura (5,2%), Principado de Asturias (3,8%) y Región de Murcia (0,2%).

Por su parte, Galicia (-22,8%), Canarias (-18,2%) y Comunidad Foral de Navarra (-17,2%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Julio 2023. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de julio de 2024, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2023.

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos de la serie de Transmisiones de Derechos de la Propiedad correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2022, así como los datos anuales de 2022. Los resultados están disponibles en INEBase.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.
<http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/>

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Julio 2023. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	170.109	34.043	80.369	6.716	48.981
Andalucía	29.557	4.419	15.868	1.377	7.893
Aragón	6.719	2.611	2.324	179	1.605
Asturias, Principado de	4.107	1.271	1.643	112	1.081
Balears, Illes	4.248	769	1.876	232	1.371
Canarias	5.738	682	3.057	260	1.739
Cantabria	2.471	556	1.099	57	759
Castilla y León	13.659	6.035	4.056	530	3.038
Castilla - La Mancha	10.384	3.916	3.582	763	2.123
Cataluña	23.962	2.124	12.456	1.249	8.133
Comunitat Valenciana	24.561	4.064	12.644	538	7.315
Extremadura	3.985	1.489	1.509	290	697
Galicia	7.675	2.628	2.732	161	2.154
Madrid, Comunidad de	17.145	608	10.060	583	5.894
Murcia, Región de	5.555	1.059	2.763	188	1.545
Navarra, Comunidad Foral de	1.894	514	768	42	570
País Vasco	6.719	785	3.208	105	2.621
Rioja, La	1.498	506	578	46	368
Ceuta	115	7	72	4	32
Melilla	117	0	74	0	43

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	34.043	11.257	1.186	272	14.300	7.028
Andalucía	4.419	1.619	174	14	1.822	790
Aragón	2.611	832	132	32	1.017	598
Asturias, Principado de	1.271	431	24	4	606	206
Balears, Illes	769	281	44	2	298	144
Canarias	682	324	37	0	187	134
Cantabria	556	123	14	0	332	87
Castilla y León	6.035	1.599	174	79	2.621	1.562
Castilla - La Mancha	3.916	1.447	122	29	1.627	691
Cataluña	2.124	595	33	12	1.233	251
Comunitat Valenciana	4.064	1.641	150	20	1.514	739
Extremadura	1.489	468	72	5	725	219
Galicia	2.628	776	29	27	1.004	792
Madrid, Comunidad de	608	181	27	5	168	227
Murcia, Región de	1.059	385	86	3	398	187
Navarra, Comunidad Foral de	514	137	21	11	247	98
País Vasco	785	181	41	18	319	226
Rioja, La	506	234	5	11	180	76
Ceuta	7	3	1	0	2	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

Julio 2023. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	136.066	81.005	2.727	236	25.902	26.196
Andalucía	25.138	15.720	550	40	3.999	4.829
Aragón	4.108	2.329	60	9	905	805
Asturias, Principado de	2.836	1.664	34	4	749	385
Balears, Illes	3.479	2.274	128	4	488	585
Canarias	5.056	3.175	201	9	738	933
Cantabria	1.915	1.057	38	0	523	297
Castilla y León	7.624	4.026	175	25	1.819	1.579
Castilla - La Mancha	6.468	4.053	149	14	1.207	1.045
Cataluña	21.838	13.291	252	36	4.409	3.850
Comunitat Valenciana	20.497	12.739	390	31	3.713	3.624
Extremadura	2.496	1.210	69	8	682	527
Galicia	5.047	2.659	48	7	1.081	1.252
Madrid, Comunidad de	16.537	9.009	343	11	2.817	4.357
Murcia, Región de	4.496	2.813	132	19	624	908
Navarra, Comunidad Foral de	1.380	791	42	2	389	156
País Vasco	5.934	3.451	90	17	1.472	904
Rioja, La	992	580	19	0	251	142
Ceuta	108	74	2	0	18	14
Melilla	117	90	5	0	18	4

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	80.369	48.303	1.575	80	16.245	14.166
Andalucía	15.868	9.891	352	23	2.816	2.786
Aragón	2.324	1.319	33	1	517	454
Asturias, Principado de	1.643	966	17	0	457	203
Balears, Illes	1.876	1.248	61	0	266	301
Canarias	3.057	1.931	109	2	449	566
Cantabria	1.099	656	16	0	279	148
Castilla y León	4.056	2.220	92	5	1.008	731
Castilla - La Mancha	3.582	2.214	72	6	728	562
Cataluña	12.456	7.726	137	5	2.615	1.973
Comunitat Valenciana	12.644	7.973	251	17	2.422	1.981
Extremadura	1.509	782	45	5	462	215
Galicia	2.732	1.426	21	3	622	660
Madrid, Comunidad de	10.060	5.431	211	4	1.954	2.460
Murcia, Región de	2.763	1.819	74	2	400	468
Navarra, Comunidad Foral de	768	424	23	0	229	92
País Vasco	3.208	1.843	43	7	835	480
Rioja, La	578	336	12	0	156	74
Ceuta	72	47	1	0	14	10
Melilla	74	51	5	0	16	2

Julio 2023. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	48.303	44.766	3.537	8.267	40.036
Andalucía	9.891	9.089	802	1.877	8.014
Aragón	1.319	1.192	127	165	1.154
Asturias, Principado de	966	829	137	220	746
Balears, Illes	1.248	1.232	16	232	1.016
Canarias	1.931	1.861	70	448	1.483
Cantabria	656	604	52	95	561
Castilla y León	2.220	2.008	212	393	1.827
Castilla - La Mancha	2.214	2.114	100	339	1.875
Cataluña	7.726	7.162	564	1.137	6.589
Comunitat Valenciana	7.973	7.445	528	1.186	6.787
Extremadura	782	600	182	113	669
Galicia	1.426	1.380	46	304	1.122
Madrid, Comunidad de	5.431	5.113	318	956	4.475
Murcia, Región de	1.819	1.683	136	309	1.510
Navarra, Comunidad Foral de	424	368	56	165	259
País Vasco	1.843	1.698	145	253	1.590
Rioja, La	336	301	35	56	280
Ceuta	47	39	8	9	38
Melilla	51	48	3	10	41